

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden 2021	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigung sfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 598	14.266,70	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11), Intensivgrünland, Brachgefallen (G12)	WP gem. BaKompV: 2/5		14.266,7			18.886,0
	11.372,10	Intensiv genutzte Ackerfläche A11	3	Grünflächen	700,1	0,20	0,00	420,0
			3	Wohnbauflächen	9.255,0	0,40	0,05	10.551,0
			3	Straßenverkehrsfläche	1.417,0	1,00	0,00	4.251,0
	2.774,60	Intensivgrünland, Brachgefallen	3	Wohnbauflächen	1.797,0	0,40	0,05	2.049,0
			3	Straßenverkehrsfläche	428,5	1,00	0,00	1.286,0
			3	Blühwiese	549,1	0,20	0,00	329,0
	120,00	Streuobstbäume 6 St. A 20 m² (B312)	9	Erhalt Streuobstbäume	120,0	0,00	0,00	0,0
Fl. Nr. 608 (Teilfläche)	2.378,00	Straßenverkehrsfläche (V11)	WP gem. BaKompV: 0		2.378,0			0,0
			0	Straßenverkehrsflächen mit straßenbegleitendem Graben	2.378,0	1,00	0,00	0,0
Fl. Nr. 71 (Teilfläche)	300,00	Ruderalfläche im Siedlungsbereich (P431)	WP gem. BaKompV: 2		300,0			270,0
			3	naturnahes Regenrückhaltebecken	300,0	0,30	0,00	270,0
Fl. Nr. 73 (Teilfläche)	281,00	Ruderalfläche im Siedlungsbereich (P431)	WP gem. BaKompV: 2		281,0			253,0
			3	naturnahes Regenrückhaltebecken	281,0	0,30	0,00	253,0
Fl. Nr. 77 (Teilfläche)	158,00	Ruderalfläche im Siedlungsbereich (P431)	WP gem. BaKompV: 2		158,0			142,0
			3	naturnahes Regenrückhaltebecken	158,0	0,30	0,00	142,0
Fl. Nr. 87 (Teilfläche)	67,00	Ruderalfläche im Siedlungsbereich (P431)	WP gem. BaKompV: 2		67,0			0,0
			3	Grünfläche, Feldzufahrt wie im Bestand	67,0	0,00	0,00	0,0
Ausgleichsbedarf	17.450,70 m²							19.551,0

Externe Ausgleichsflächen	Ausgangswert in WP	Fläche in m²	Ziel Wert in WP	Timelag	Aufwertung
Fl. Nr. 453 (Teilfläche), Gem. Gnotzheim		2.831,0			19.817,0
Intensiv genutzte Grünfläche (G11)	3,00 WP	2.831,0	Mäßig extensiv genutztes Grünland (G212)	10,0	19.817,0
			Externer Gesamtausgleich	WP	19.817,0

Erbrachter Gesamtausgleich **WP** **19.817,0**

Grundlage der Ermittlung ist der Entwurf zum Bebauungsplan, Stand 21.11.2024